Предмет торгов: право заключения договоров купли-продажи земельных участков: 57:10:0030801:5136 площадью 3 513 кв.м, 57:10:0030801:5138 площадью 3 253 кв.м, 57:10:0030801:5139 площадью 3 280 кв.м, 57:10:0030801:5142 плоащдью 3 500 кв.м по адресу: Орловская область, р-н Орловский, с/п Образцовское, д Образцово (микрорайон "Солнечный"), ул Родниковая.

Фонд развития территорий

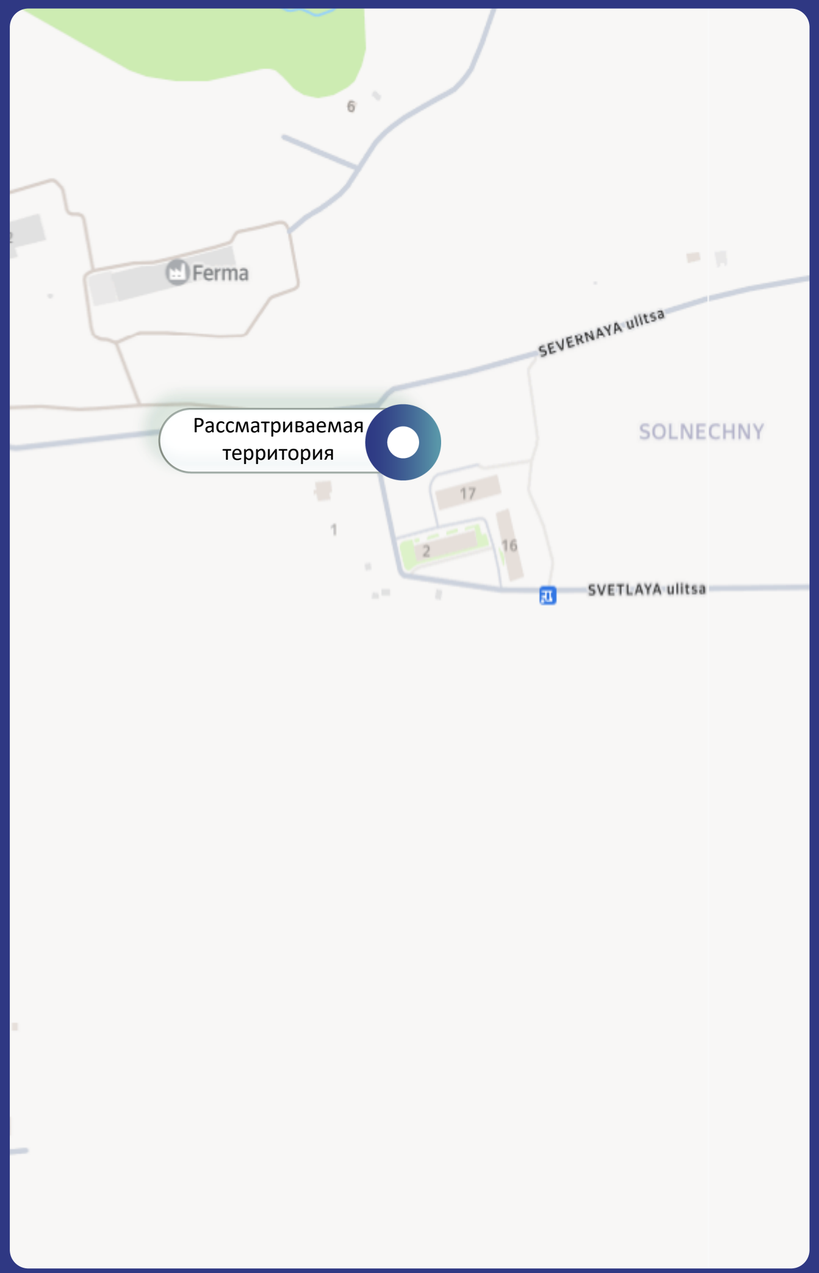
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



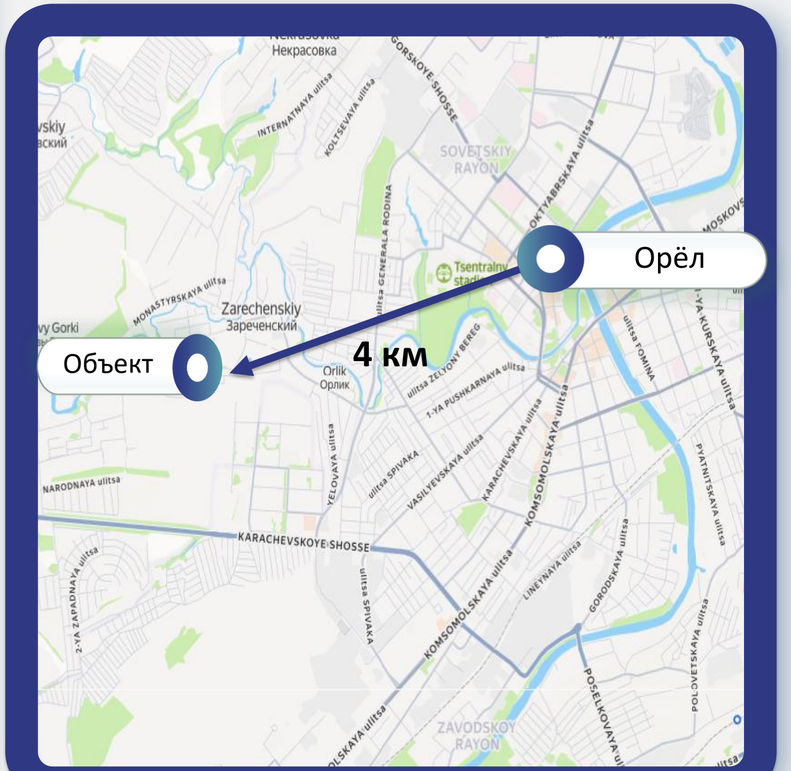
Схема расположения территории

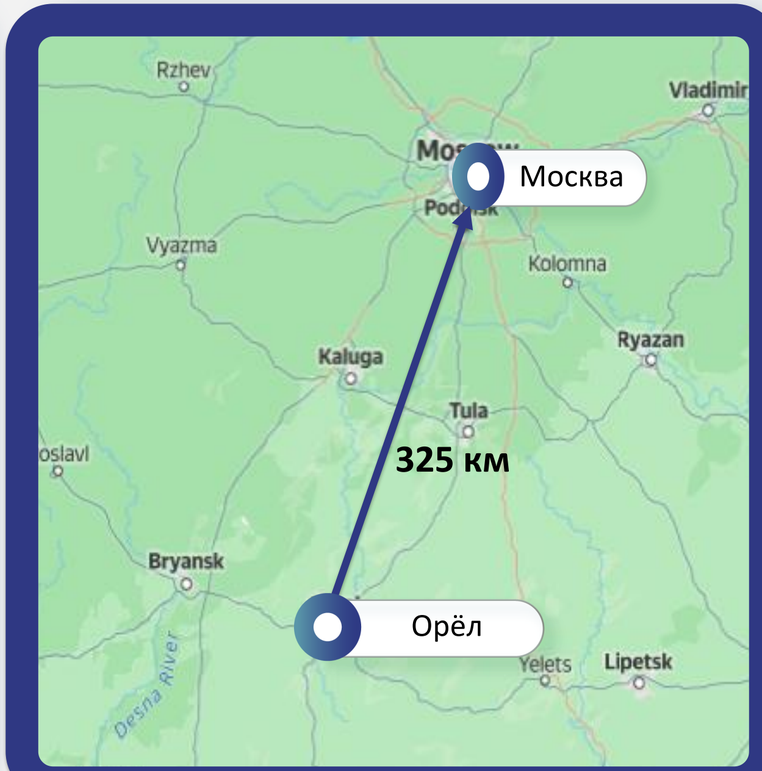
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Образцово – деревня в Орловской области России.
В рамках административно-территориального устройства входит в Образцовский сельсовет Орловского района, в рамках организации местного самоуправления – в Орловский муниципальный округ.
Расположена на западной границе города Орла. На северо-востоке также примыкает к посёлку Зареченский.
Социальная инфраструктура вблизи объекта оценки развита удовлетворительно. На удалении расположены детские сады, школы, поликлиники и другие социально-бытовые объекты.
Доступность объекта оценки автомобильным транспортом – без ограничений. Подъезд к объекту оценки осуществляется со стороны Северной и Родниковой улиц по асфальтированной дороге, которая находится в нормальном состоянии.

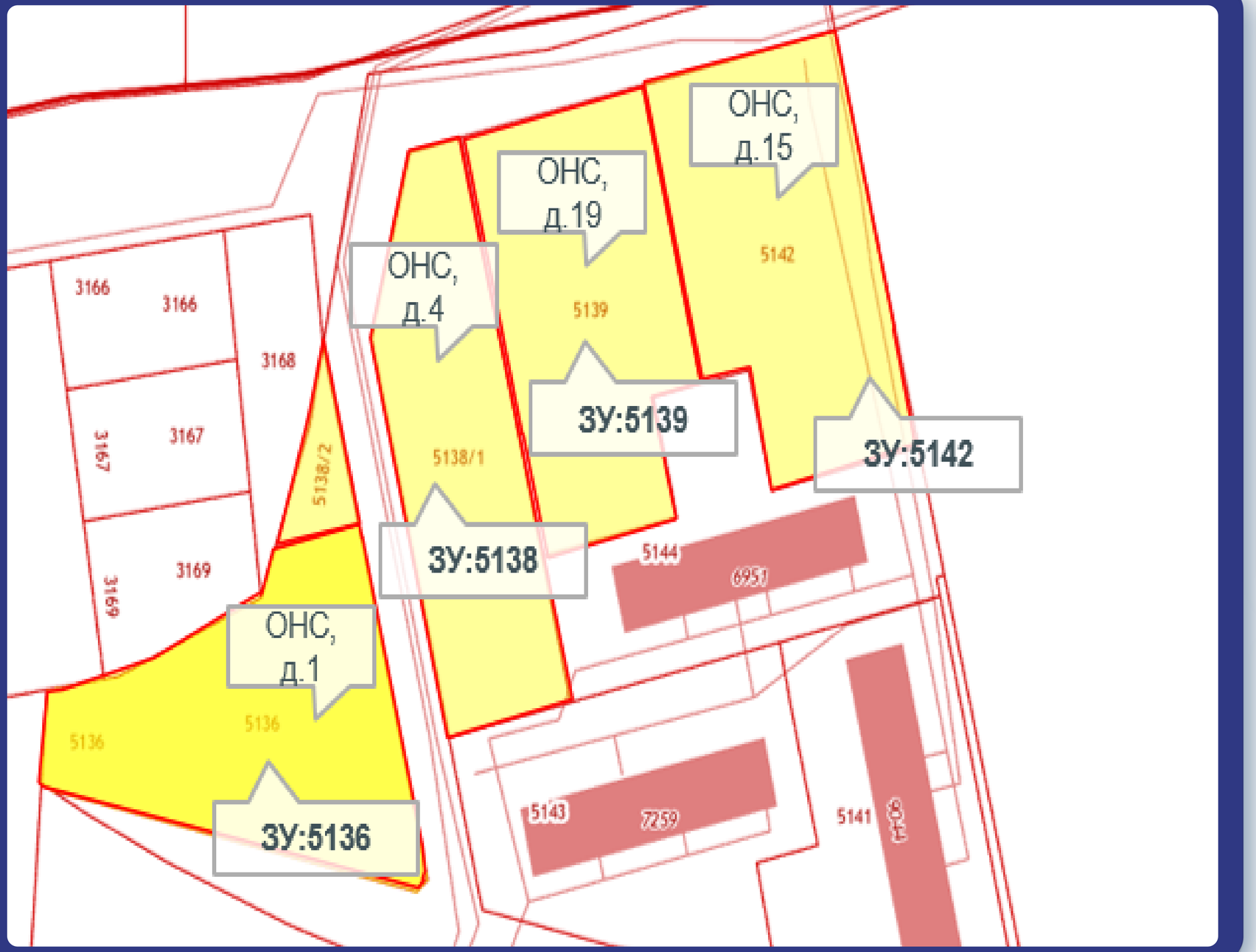




Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Земельные участки

Кадастровый номер	Уч. 1 - 57:10:0030801:5136 Уч. 2 - 57:10:0030801:5138 Уч. 3 - 57:10:0030801:5139 Уч. 4 - 57:10:0030801:5142
Общая площадь	Уч. 1 – 3 513 м² Уч. 2 – 3 253 м² Уч. 3 – 3 280 м² Уч. 4 – 3 500 м²
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения многоквартирных жилых домов
Недостатки*:	Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоят на кадастровом учете
Общая площадь*:	8 393 м²
Степень готовности:	0%

**согласно сведениям из РНС*

Предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Строительный объем, куб.м	-
Общая площадь, кв.м	8 393
Общая площадь квартир, кв.м	2 862
Количество квартир, шт	-
Этажность	3

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Разрешение на строительство

Действует До 18.02.2028

Иная документация предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота

82 900 000 рублей,

НДС не облагается

Размер задатка

5 803 000 рублей

Дата окончания приема заявок

30.11.2026

Дата проведения аукциона

04.12.2026

Ссылка на ЭТП

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1780132

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401